

Katowice, dn. 06/07/2015 r.

Odpowiadając na pismo z dnia 01/07/2015 r. skierowane do KSSE S.A. przekazujemy wyjaśnienia dotyczące postępowania na wyłonienie wykonawcy zadania: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudowa przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu” wraz z „Wnętrzami pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę KSSE Podstrefa Gliwicka znajdujących się na kondygnacji +3 i +4”. Lokalizacja inwestycji: Gliwice, ul. Rybnicka 29

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Dlaczego w przedmiarze ujęto opłatę za wycinkę drzew wg preliminarza kosztów (poz. 1.3.1) skoro w SIWZ zawarto informację, że koszty administracyjne wycinki ponosi zamawiający?
2. Nie znajdujemy w przedmiarach wykopu pod patia – szczególnie pod patio wejściowe (główne).
3. Gdzie w dokumentacji znajdują się rysunki zbrojeniowe elementów zewnętrznych (mury, schody itp.)? Przedmiary zawierają sprzeczne informacje – np. w poz. 13.8.1 dot. zbrojenia schodów zawarto wskazówki do zestawienia P.K.S.O.-1.1 226,73 kg, które to zestawienie wg opisu na str. 31 pliku konstrukcja.pdf dotyczy windy, schodów wewn i stropu.
4. Nie znajdujemy w przedmiarze okładzin schodów płytami trawertynowymi, a rysunki zagospodarowania, z uwagi na niepełne wymiarowanie nie pozwalają na dokładną weryfikację nawierzchni utwardzonych i okładzin.
5. Gdzie ujęto podest z desek tarasowych?
6. Czy uwzględnić w ofercie stojaki dla rowerów, szafę ogrodową oraz kontenery na odpady?
7. Projekt zakłada zastosowanie okien o współczynniku $K=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ przy szybie $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stwierdzamy, że co najmniej jeden parametr jest niewłaściwy. Przy zastosowaniu szyb z parametrem jw. Współczynnik K okna wyniesie około 1,5 w zależności od wielkości okna. Aby uzyskać dla okna wymagany współczynnik $K=1,3$ należy zastosować grubszy niż założono profil ramy np. 78 mm oraz szybę o parametrze $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (szyba dwukomorowa o gr. ok. 50 mm), Który parametr – z założonych w projekcie - przyjąć za wiążący?
8. Zgodnie z warunkami wydanymi przez PWiK Gliwice przed wpięciem do kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić stan techniczny rurociągu przez teleinspekcję na koszt Inwestora. Czy Wykonawca ma dodatkowo doliczyć koszty wykonania takiej usługi czy też inspekcja telewizyjna kanału została już przeprowadzona?
9. Czy przy wykonywaniu prac w rejonie pasa drogowego, chodnika ul. Rybnickiej Wykonawca ma do wyceny dodać pozycję uwzględniającą koszty związane z zajęciem pasa drogowego, wykonaniem projektu organizacji ruchu na czas trwania prac oraz tymczasowym oznakowaniem prac?
10. Brak w przedmiarach sieci wod.-kan. pozycji związanej z wykonaniem obsypki piaskowej gr. 30cm ponad wierzch rury zgodnie z zapisami projektu wykonawczego, a w przedmiarach uwzględniono jedynie koszty wykonania podsypki płaskowej. Prosimy o korektę przedmiaru.
11. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie zwęzek, stożków betonowych jako zwieńczenie studni rewizyjnych betonowych $\phi 1000\text{mm}$? W projekcie wykonawczym szczegół wykonania studni zakłada zwieńczenie stożkiem betonowym natomiast w opisie jest informacja o braku takiego dopuszczenia.
12. Brak w przedmiarze sieci wod.-kan. pozycji związanej z montażem zaworów kulowych $\text{dn}32\text{mm}$ (2szt.) w studni wodomierzowej. Prosimy o korektę przedmiaru.

13. Zgodnie z projektem wykonawczym sieci wod.-kan. i przedmiarem robót jako producenta odwodnień liniowych wskazano firmę Hauraton natomiast w projekcie zagospodarowania terenu podano firmę Meadrain. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie odwodnień obu producentów?
14. Brak w przedmiarze sieci wod.-kan. pozycji związanych z nadzorami branżowymi oraz zabezpieczeniem istniejących sieci. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
15. Brak w przedmiarze sieci wod.-kan. prac związanych z rozbiórką, likwidacją istniejących sieci wod.-kan. oraz studni rewizyjnych i studni wodomierzowej zg z projektem wykonawczym. Prosimy warunkami uzupełnienie przedmiaru.
16. Brak w przedmiarze sieci wod.-kan. pozycji związanych z wykonaniem drenażu wokół budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
17. Czy przy montażu studni S0 jako typu Tegra na istniejącym ciągu kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić zastosowanie dodatkowo przejść PVC/kamionka (2szt.), czy też Inwestor dopuszcza zastosowanie studni betonowej fi600mm (np. prod. Kaprin) i wykonanie elementu dennego (kinety) na budowie z montażem systemowego przejścia szczelnego od strony S1?
18. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie studni betonowych fi1000mm z prefabrykowaną dennicą np. prod. Kaprin w systemie Perfect zamiast studni z kinetą wyłożoną klinkierem zg z zapisami projektu wykonawczego?

Stanowisko Zamawiającego:

Odpowiedź nr 1:

W wycenie należy uwzględnić wycinkę drzew i krzewów (poz. 1.1)

Pozycję 1.3.1 - opłata za wycinkę drzew i krzewów - nie należy uwzględniać. Opłata administracyjną za wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego zgodnie z zapisem w specyfikacji część I ust. J pkt.9.

Odpowiedź nr 2:

Wykop pod patio zewnętrzne zawarto w poz.13.1.1. (rozdział: Wykop pod mury oporowe, schody terenowe i plac wejściowy) w kosztorysie pn. " GLIWICE-Roboty-zewnętrzne-pw"

Odpowiedź nr 3:

Rysunki zbrojeniowe elementów zewnętrznych (mury oporowe i schody) wraz zestawieniami przedstawiono na rysunkach PW/K/25 i PW/K/26. Dodatkowo w załącznikach, zamieszczone rewizje do ww. rysunków (w stosunku do przekazanego PW poprawiono ilości stali w zestawieniach).

Odpowiedź nr 4:

Płyty z betonowe o fakturze trawertynu zawarto w poz.10.3.1. (rozdział: Dojścia piesze) w przedmiarze: pn" GLIWICE-Roboty-zewnętrzne-pw-kosztorys".

W uzupełnieniu podajemy następujące informacje:

Chodniki z prefabrykowanych betonowych płyt np. Libet Trawertyn (dawniej Stampo), o wymiarach 80x20x4-5cm, łączonych po cztery, na podbudowie. Łącznie na chodniki przewidziane są 504 płyty.

Natomiast stopnice i podstopnice dwóch biegów schodów terenowych z parkingu w głąb ogrodu należy wykonać, jako schody terenowe z prefabrykowanych, betonowych płyt do wykonania indywidualnego wg tego samego producenta, w wymiarach 160x40x4-5cm w ilości 22szt.

Ilustrują to rysunki PW/PZT/11 oraz PW/PZT/03.

Odpowiedź nr 5:

Podest z desek tarasowych nie ujęto w przedmiarach. Jest to element składowy altany ogrodowej. Altana będzie wykonywany w ramach prac związanych z zielenią niebędących przedmiotem zamówienia. Jedynie fundamenty altany są przedmiotem wykonania (SIWZ – cz. I ust. c pkt.3 ppkt. 3.2)

Odpowiedź nr 6:

W wycenie należy przyjąć tylko stojaki na rowery.

Dodatkowo informujemy, że w przedmiarach nie ujęto: 3 szt. stojaki rowerowe do przypięcia za ramę roweru, wykonane z kątowników 60x60mm ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo farbą strukturalną w kolorze RAL 9007, wys. 110cm, szer. 60cm, np. MMCite, SL505 Lotlimit na fundamencie betonowym pod posadzką wiaty.

Odpowiedź nr 7:

Należy zastosować okna o parametrach pozwalających spełnić wymagania określone w Warunkach Technicznych, tj. $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź nr 8:

W związku z zaprojektowanym nowym przyłączem kanalizacji sanitarnej teleinspekcja istniejącego przyłącza nie jest wymagana.

Odpowiedź nr 9:

Wykonawca musi uwzględnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz wykonaniem projektu organizacji ruchu na czas trwania prac, tymczasowego oznakowania prac oraz inne koszty administracyjne niezbędne, a nie wymienione tutaj, podczas prac związanych z przebudową wjazdu.

Odpowiedź nr 10:

Należy doliczyć w przedmiarze pn "GLIWICE-Roboty-zewnętrzne-pw" do elementu 2.5 (poz. 30A -25,75 m²) oraz 3.5 (poz. 59A – 318,75 m²) „Rurociągi kanalizacyjne lite z PVC-U (SDR 34 SN 8 , klasa S)” obsypkę rurociągów z piasku gr. 30 cm.

Odpowiedź nr 11:

W projekcie wykonawczym błędnie został załączony schemat studzienki rewizyjnej betonowej ze stożkiem. Na profilach kanalizacji wskazane jest prawidłowe rozwiązanie.

Zgodnie z pismem PWiK w Gliwicach dotyczącym uzgodnienia przyłączy wod-kan , rozdział II warunki szczegółowe, pkt 10 - "studnie kanalizacyjne betonowe zlokalizowane w drogach należy zaprojektować bez stożków betonowych".

Odpowiedź nr 12:

Zawory 2 szt. przy wodomierzu są zawarte w poz. 124 KNRW 215/140/3 (2).

Odpowiedź nr 13:

Dopuszczamy zastosowanie odwodnień obu producentów.

Odpowiedź nr 14:

W przedmiarach robót nie zawiera się kosztów nadzoru nad wykonaniem przyłączy wod-kan. Wykonawca koszty zawiera w kosztach ogólnych. Wszystkie przyłącza do budynku są nowe i dlatego nie ujęto zabezpieczeń istniejących sieci. Stare sieci będą umartwiane lub przebudowane. To od wykonawcy (opracowanego harmonogramu robót) zależy kolejność wykonywania przyłączy i późniejsze ich zabezpieczenie na etapie realizacji.

Odpowiedź nr 15:

Dopuszcza się umartwienie (zamiast likwidacji) zbędnych, a niekolidujących odcinków rurociągów – do uznania KSSE. Należy uwzględnić rozbiórkę istniejącej studni wodomierzowej o wym. ok. 1,4x1,2m oraz co najmniej dwóch studni kanalizacyjnych, oznaczonych na rys. PW/PZT/01 i 02. Z uwagi na brak adekwatnej dokumentacji archiwalnej nie wyklucza się istnienia w terenie większej liczby studni wymagających rozbiórki.

Odpowiedź nr 16:

Drenaż opaskowy zawarty jest w elemencie 1.3 (poz. 1.3.1 , 1.3.2 , 1.3.3) przedmiaru pn "GLIWICE-Architektura-i-konstrukcja-pw"

Odpowiedź nr 17:

Dopuszczamy zastosowanie studni betonowej Dn600 (np. Kaprin) i wykonanie elementu dennego (kinety) na budowie z montażem systemowego przejścia szczelnego od strony S1, powyższe w porozumieniu z PWiK w Gliwicach.

Odpowiedź nr 18:

Dopuszczamy zastosowanie studni betonowych Dn1000 z prefabrykowaną dennicą (np. Kaprin) w systemie Perfect, powyższe w porozumieniu z PWiK w Gliwicach.

CZŁONEK ZARZĄDU
WICEPREZES

dr inż. Jerzy Łoik

Wz. Jacek
Białuk